



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Δωροθέα Τσιτσία  
Αριθ. Τηλέφ. : 22313 51023  
Αριθ. FAX : 22313 51023  
E-mail : tsitsia.dorothea @  
lamia-city.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Θεμ. κατηγορία : Οικονομική ζωή  
Είδος πράξης : Οικ. περιεχομένου

**ΠΡΟΣ :**

**Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Λαμιέων**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** Μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 12/2022 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαμίας.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθ. 12/2022 πρώτου απόγραφου εκτελεστού της υπ' αριθ. 12/2022 διαταγής πληρωμής καθυστερουμένων μισθωμάτων του Ειρηνοδικείου Λαμίας, που εκδόθηκε μετά από την από 1-2-2022 αίτηση του Δημητρίου Ζέρβα του Αθανασίου κατά του Δήμου Λαμιέων, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, το οποίο επιδόθηκε στο Δήμο Λαμιέων στις 14-2-2022.

Με την παραπάνω διαταγή πληρωμής διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον αιτούντα τα καθυστερούμενα μισθώματα, που αφορούν σε ακίνητο του αιτούντος (αριθ. Κ4 ισόγειο κατάστημα), ευρισκόμενο επί της οδού Όθωνος 67, όπου στεγάζεται το 10<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λαμίας, των μισθωτικών μηνών Ιανουαρίου του έτους 2020, Φεβρουαρίου του έτους 2020, Μαρτίου του έτους 2020, Απριλίου του έτους 2020 και Μαΐου του έτους 2020, συνολικού ποσού χιλίων σαράντα δύο (1.042,00) ευρώ με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την επομένη ημέρα της λήξης της εκάστοτε οριζόμενης προθεσμίας πληρωμής εκάστου μισθώματος και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφλησή τους, καθώς και το ποσό των εκατόν τριάντα πέντε (135,00) ευρώ για δικαστικά έξοδα της διαταγής πληρωμής.

Μέχρι 22-02-2022 οι τόκοι υπερημερίας του παραπάνω ποσού ανέρχονται στο ποσό των πενήντα εννιά ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (59,29€) – ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ» υπολογισμός τόκων υπερημερίας.

Συνολικά, διατάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλλει στον αιτούντα το ποσό των χιλίων διακοσίων τριάντα έξι ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (1.236,29 ευρώ), ήτοι αναλυτικά : κεφάλαιο 1.042,00 ευρώ + τόκοι υπερημερίας 59,29 ευρώ (12,88 ευρώ + 12,39 ευρώ + 11,86 ευρώ + 11,34 ευρώ + 10,82 ευρώ) + 135,00 ευρώ για δικαστικά έξοδα.

2. Το με αριθ. πρωτ. 6150/17-2-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο η περιγραφόμενη στην υπ' αριθ. 12/2022 διαταγή πληρωμής απαίτηση του αιτούντος για καταβολή καθυστερουμένων μισθωμάτων υφίσταται και δεν έχει έως σήμερα εξοφληθεί. Ακόμη, ότι ο Δήμος Λαμιέων εξακολουθεί να κάνει χρήση του μισθίου ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται το 10<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λαμίας, χωρίς ο αιτών να εναντιώνεται στη μίσθωση.

3. Η με αριθ. πρωτ. 23104/23-6-2020 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης, Πολιτισμού & Αθλητισμού του Δήμου Λαμιέων.

4. Η από 10-5-2019 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος Δημητρίου Ζέρβα του Αθανασίου.

5. Το με αριθ. πρωτ. 24069/17-6-2021. έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, από το οποίο προκύπτει η οφειλή του Δήμου Λαμιέων προς τον εκμισθωτή Δημήτριο Ζέρβα του Αθανασίου ποσού των 1.042,00 ευρώ, για μισθώματα μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου και Μαΐου του έτους 2020, που αφορούν στο μισθωμένο ακίνητο, που στεγάζεται το 10<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λαμίας.

6. Η με αριθ. πρωτ. 7475/24-2-2022 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων.

Επειδή, από την επισκόπηση της παραπάνω διαταγής πληρωμής και του φακέλου της δικογραφίας, προκύπτει ότι από τα επικληθέντα και προσκομισθέντα στοιχεία, αλλά και τις υποχρεώσεις του Δήμου Λαμιέων, βάσει των διατάξεων του νόμου, δεν συντρέχουν ισχυρισμοί ανακοπής με νομική και ουσιαστική βασιμότητα, επομένως τυχόν άσκηση ανακοπής πιθανολογείται ότι δεν θα γίνει αποδεκτή και κατά συνέπεια θα επιβαρυνθεί ο Δήμος Λαμιέων με επιπλέον τόκους και δικαστικές δαπάνες, καθώς και δαπάνες εκτελέσεως της απόφασης που θα εκδοθεί.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν.

4447/2016 (ΦΕΚ Α΄241/23-12-2016) και του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιη΄ και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περ. ι΄ του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚΑ΄197/12-10-2020) και τη συνημμένη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, η λήψη απόφασης :

**α)** Για τη μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ’ αριθ. 12/2022 διαταγής πληρωμής του Ειρηνοδικείου Λαμίας και

**β)** Η διαβίβαση της απόφασης και των σχετικών εγγράφων στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για τις δικές της ενέργειες.

**Λαμία, 25/2/2022**

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**